

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2018/0720

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami

Titul, meno a priezvisko. ANTÓNIA TURZOVÁ

Rodné priezvisko

Trvale bytom

BELUŠA, PSČ 018 61, SR

Dátum narodenia

Rodné číslo

Bankové spojenie

IBAN

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hloža - Podhorie, obec Beluša, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom nasledovne

Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnícky podiel
KNE 687/2	1139	omá p	3790	16/288

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5 úsek Ladce – Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa predbežného zamerania vykonaného geometrickým plánom č. 13/2017/B vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s r o , so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO. 31628826, tvoriacim súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a

slúžiacim ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý záber pre vyššie uvedenú stavbu v nasledovnom predbežnom rozsahu.

Číslo dielu podľa GP	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV	Predpokladaný záber (výmera dielu podľa GP v m ²)	Vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m ² (podielová výmera záberu)
46 TZ	KNE 687/2	1139	orná p	3790	8	16/288	0,4444

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zavazujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú porealizačným geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku.
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,37 EUR/m²** (slovom: jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m²) budúceho zaťaženého pozemku

2. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č 107/2017 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing Ladislavom Horným, so sídlom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev č znalca 911166 zo dňa 24.4.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č 492/2004 Z.z v platnom znení vo výške 1,37 EUR/m² (slovom. jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m²), pričom takto zistená jednotková hodnota vecného bremena je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m² rozsahu budúceho vecného bremena viaznúceho na budúcom zaťaženom pozemku Jednorazovú náhradu prislúchajúcu budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto článku za celý predmet zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 1,37 EUR (slovom jedno euro tridsaťsedem centov) a výmery rozsahu vecného bremena v m² v súlade s porealizačným geometrickým plánom (článok 1 tejto zmluvy) pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu t'archy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje zmluvu podpísať úradne osvedčeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu s výzvou budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s výzvou budúceho oprávneného z vecného bremena na jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku, po uzavretí a zverejnení zmluvy resp zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi zaťaženého pozemku uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriacich tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v podiele 1/1. V tejto súvislosti sa zmluvné strany v úzkej súčinnosti zavazujú postupovať tak, aby cieľ tejto zmluvy bol zmluvne naplnený, pričom súhlasy udelené v zmysle tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena zostanú za každých okolností zachované

- 6 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č 50/1976 Zb stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5 úsek Ladce – Púchov a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zavazuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 1 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona

č 18/2018 Z z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo (rodné meno, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu oprávnenému z vecného bremena pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho povinného z vecného bremena budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5. úsek Ladce – Púchov.
8. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č 13/2017/B vyhotovený obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s r.o, so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31628826 ako Príloha č 1 tejto zmluvy

V Trenčíne, dňa

V *h/0-23*, dňa 19. JÚL 2018

Budúci oprávnený z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci povinný z vecného bremena.

Ing. Jaroslav Baška
predseda

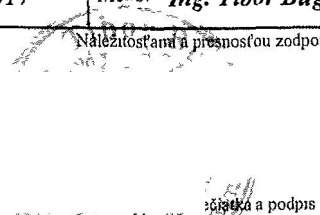
ANTÓNIA TURZOVÁ

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

„ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geopoz, s. r. o. Komenského 10C 974 01 Banská Bystrica IČO: 31628826	Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Beluša
	Kat územie Hloža - Podhorie	Číslo plánu 13/2017/B	Mapový list Ilava 0-3, 0-4
PREDBEŽNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na trvalý a dočasný záber pozemkov</i>
Vyhotoval		Autorizačne overil	
Dňa 27.2. 2017	Meno Vladimír Delina	Dňa 27.2. 2017	Meno Ing. Tibor Bugár
Nové hranice boli v prítode označené -		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	
Záznam podobného merania (meračský náčrt) č -			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

